



Ayuntamiento del Municipio de San Cristóbal

Ciudad de la Constitución de la República

Gestión 2020-2024

San Cristóbal, RD.-
06 de marzo de 2023.-

INFORME PRELIMINAR

EVALUACIÓN OFERTA TÉCNICA, "SOBRE A"

Proceso de Comparación de Precios, para LA CONSTRUCCION DE CATORCE (14) OBRAS EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL MUNICIPIO SAN CRISTOBAL, subdivididas en 07 LOTES, REFERENCIA No.: ASC-CCC-CP-2023-0001.-

Señor (es)

Comité de Compras y Contrataciones

Referencia: No.: ASC-CCC-CP-2023-0001, por Comparación de Precios.

Distinguidos Señores:

En nuestra condición de peritos para evaluar el proceso de comparación de precios para LA CONSTRUCCION DE CATORCE (14) OBRAS EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL MUNICIPIO SAN CRISTOBAL, Ref. No.: ASC-CCC-CP-2023-0001, hemos constatado que, en la Apertura de Ofertas Técnicas Sobre A, realizada el jueves (02) de marzo del año 2023 a la diez y cincuenta de la mañana (10:50 a.m), se abrieron (8) ofertas de los oferentes que depositaron sus propuestas de manera presencial.

RS Rog Rem ZEG ES

Debido a una incidencia en el portal las ofertas virtuales no se pudieron aperturar, sino siendo hasta el lunes 6 de marzo del 2023 a la 2:04 pm, donde se aperturaron tres (3) ofertas de manera virtual, conforme en el Pliego de Condiciones Especificas de los siguientes oferentes a saber:

De manera fisicos: JESICA ELAINE GONZALES VARGAS, PROYECTOS MAJICASA, SRL, ING. ANA YUDELKA RODRIGUEZ SIERRA, CONSTRUDE, CONSTRUCCIONES Y DISEÑO ESTRUCTURAL, SRL, ING. DIEGO DE JESUS GUZMAN, PERFODOM, SRL, ARASC&PA, SRL, Y ARQ. MAYRENE E. JAVIER

De manera virtual:

SANTO TRINIDAD ALVARES ISABEL, H&C INGENIERING CONTRACTOR, SRL Y OBRAS CIVILES Y ELECTROMECAICAS, SRL, (OCIVEL).

El criterio de evaluación es bajo la modalidad CUMPLE/NO CUMPLE.

Documentos para presentar en Sobre A	JESICA ELAINE GONZALES VARGAS	PROYECTOS MAJICAS A, SRL	ING. ANA YUDELKA RODRIGUEZ SIERRA	CONSTRUCCIONES Y DISEÑO ESTRUCTURAL, SRL	ING. DIEGO DE JESUS GUZMAN	ARASC&PA, SRL	ARQ. MAYRENE E. JAVIER	SANTO TRINIDAD ALVARES ISABEL	H&C INGENIERING CONTRACTOR, SRL	OBRAS CIVILES Y ELECTROMECAICAS, SRL (OCIVEL)
	DOCUMENTACION LEGAL:									

Formulario de información sobre el oferente (SNCC.f.042)	CUMPLE	NO CUMPLE, NO PRESENTO EL F.042	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
--	--------	---------------------------------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------

Registro de Proveedores del Estado (PE), con documentos legales administrativos actualizados,	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE, EL RPE NO ESTA	CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE, EL RPE NO ESTA	CUMPLE	NO CUMPLE, EL RPE NO ESTA	NO CUMPLE, EL RPE NO ESTA
---	--------	--------	--------	---------------------------	--------	--------	---------------------------	--------	---------------------------	---------------------------

JS ROG ACM ZEG ES 2

nitido por la dirección general de contrataciones públicas.				ACTUALIZADO		ACTUALIZADO			ACTUALIZADO		ACTUALIZADO		ACTUALIZADO	
Constancia del Registro Nacional de Contribuyentes RNC.	NO CUMPLE, LA CONSTANCIA NO ESTA ACUALIZADA	NO CUMPLE, NO PRESENTO LA CONSTANCIA DEL RNC	NO CUMPLE, NO PRESENTO LA CONSTANCIA DEL RNC	NO CUMPLE, NO PRESENTO LA CONSTANCIA DEL RNC	CUMPLE	NO CUMPLE, NO PRESENTO LA CONSTANCIA DEL RNC	CUMPLE	N/A	CUMPLE	NO CUMPLE, NO PRESENTO LA CONSTANCIA DEL RNC	NO CUMPLE, EL RNC NO ESTA ACTUALIZADO			
Copia de cédulas del o de los representantes o agentes autorizados para las firmas de los contratados.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE, NO PRESENTO LA COPIA DE LA CEDULA	CUMPLE,		CUMPLE,	
Certificación de MIPYME vigente (si aplica).	NO CUMPLE, NO PRESENTO LA MIPYME	NO CUMPLE, LA MIPYME NO ESTA ACTUALIZADA	CUMPLE	NO CUMPLE, LA CERTIFICACION DE MIPYME NO ESTA ACTUALIZADA	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE, NO PRESENTO LA MIPYME	NO CUMPLE, EL NO ESTA ACTUALIZADO			
Declaración jurada del licitante debidamente autorizada, en la que manifieste que no se	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE, LA DECLARACION TIENE	CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE, NO PRESENTO	NO CUMPLE, LA DECLARACION TIENE			

13

REG

ACM

ZEG

ES

<p>ocuentra dentro de las prohibiciones establecidas en Artículo 14 de la Ley 340-06 donde manifieste si tiene o no juicio con el estado dominicano o sus entidades gubernamentales, de las instituciones Descentralizadas Autónomas no financieras, y de las Instituciones Públicas de la seguridad social, o si está sometida a un proceso de litigio.</p>							<p>QUE SER NOTARIZADA EN SAN CRISTOBAL</p>			<p>LA DECLARACION JURADA</p>	<p>ION TIENE QUE SER NOTARIZADA EN SAN CRISTOBAL</p>
<p>Certificación de no antecedentes penales (original y digitalizada) del oferente en caso de ser persona física o del representante legal para empresas expedido por la Procuraduría General de la República en su instancia correspondiente, si la empresa es nacional; si es extranjera, la certificación del órgano judicial nacional competente para emitir la sentencia en el país de origen del oferente debidamente apostillado.</p>	<p>CUMPLE</p>	<p>NO CUMPLE, NO PRESENTO LA CERTIFICACION DE NO ANTECEDENTES PENALES</p>	<p>CUMPLE</p>	<p>NO CUMPLE, NO PRESENTO LA CERTIFICACION DE NO ANTECEDENTES PENALES</p>	<p>CUMPLE</p>	<p>NO CUMPLE, NO PRESENTO LA CERTIFICACION DE NO ANTECEDENTES PENALES</p>	<p>CUMPLE</p>	<p>CUMPLE</p>	<p>CUMPLE</p>	<p>NO CUMPLE, NO PRESENTO LA CERTIFICACION DE NO ANTECEDENTES PENALES</p>	<p>CUMPLE</p>
<p>Lista de Nómina de Accionistas en composición accionaria actualizada, debidamente registrada y certificada por la Cámara de Comercio y Producción correspondiente al</p>	<p>N/A</p>	<p>CUMPLE</p>	<p>N/A</p>	<p>CUMPLE</p>	<p>N/A</p>	<p>CUMPLE</p>	<p>CUMPLE</p>	<p>N/A</p>	<p>N/A</p>	<p>CUMPLE</p>	<p>CUMPLE</p>

JS

Rog

Rem

2EG

ES⁴

domicilio de la empresa; artificada y firmada (solo personas jurídicas)																			
Estatutos de la empresa. (Solo personas Jurídicas)	N/A	CUMPLE	N/A	CUMPLE	N/A	CUMPLE	N/A	CUMPLE	N/A	CUMPLE	N/A	CUMPLE	N/A	CUMPLE	N/A	CUMPLE	N/A	CUMPLE	CUMPLE
3). Poder especial de representación (actualizado) en cual la empresa autoriza a la persona a contratar en su nombre, debidamente legalizado por un notario sellado con el sello de la empresa. Especificar el poder el proceso de elección (No. De Referencia) que está autorizando. (si aplica).	N/A	CUMPLE	N/A	NO CUMPLE, NO PRESENTO	N/A	NO CUMPLE, NO PRESENTO	N/A	NO CUMPLE, NO PRESENTO	N/A	NO CUMPLE, NO PRESENTO	N/A	NO CUMPLE, NO PRESENTO	N/A	NO CUMPLE, NO PRESENTO	N/A	NO CUMPLE, NO PRESENTO	N/A	NO CUMPLE, NO PRESENTO	N/A
DOCUMENTACION FINANCIERA:																			
Estados Financieros del último ejercicio contable. (auditados)	NO CUMPLE, NO LO PRESENTO	CUMPLE	NO CUMPLE, NO LO PRESENTO	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Certificación emitida por la Dirección General de Impuestos ternos (DGII), donde se anifieste que el Oferente se encuentra al día en el Pago de las obligaciones fiscales.	CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE, DGII VENCIDA	CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE, NO LA PRESENTO	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE, DGII VENCIDA	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Certificación emitida por la Asesoría de la Seguridad Social, donde se manifieste que el oferente se encuentra al día en	N/A	NO CUMPLE, NO	N/A	CUMPLE	N/A	NO CUMPLE,	CUMPLE	N/A	NO CUMPLE,	CUMPLE	N/A	CUMPLE	N/A	CUMPLE	NO CUMPLE,	CUMPLE	N/A	NO CUMPLE,	CUMPLE

LS
POG
ARM
ZEG
ES

pago de sus obligaciones de la Seguridad Social.	PRESENTO TSS				NO LA PRESENTO				TSS VENCIDA	
Copia del Registro Mercantil, debe reflejar la actividad a la que se dedica y la misma debe coincidir con el objeto a licitar. (actualizado).	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE, REGISTRO MERCANTIL VENCIDO	NO CUMPLE, REGISTRO MERCANTIL DESACTUALIZADO	N/A	CUMPLE	NO CUMPLE, REGISTRO MERCANTIL VENCIDO O EL RPE	NO CUMPLE, REGISTRO MERCANTIL VENCIDO
Documentación financiera IR1 IR2, últimos dos años de estados financieros.	NO CUMPLE, NO PRESENTO EL IR1 2021 Y 2022	CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE, NO PRESENTO LOS ANEXOS DEL IR2 2020 Y EL IR2 2021	NO CUMPLE, NO PRESENTO EL IR2 2021 Y 2022	NO CUMPLE, FALTAN LOS ANEXOS DEL IR2 2021 Y 2022	CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE, NO PRESENTO EL IR2 2021 Y 2022	NO CUMPLE, PRESENTO LOS ANEXOS DEL IR2 2021 Y EL IR2 2022 CON ANEXOS
DOCUMENTACION TECNICA:										
Formulario (SNCC.D.044). enfoque, metodología y Plan de trabajo.	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE, PORQUE NO PRESENTO EL ENFOQUE, METODOLOGIA Y PLAN DE	NO CUMPLE, NO LO PRESENTO

SS

ROG

Acm

ZE4 ES

<p>Cronograma y plan de trabajo con recursos nivelados) propuestos para la ejecución de Obras de Referencia (PDT), deben constar las principales actividades a ser desarrolladas para la ejecución de los trabajos, orden de precedencia, los recursos humanos asignados y el personal responsable. Este documento deberá adjuntarse en formato impreso y también en formato digital presentados en un diagrama de barras (diagrama de GANTT) con line base, para ser utilizado para el monitoreo y control durante la fase de ejecución del proyecto.</p>							<p>NO CUMPLE, LE FALTA EL PLAN DE TRABAJO CAÑADA FRANK REINA</p>	<p>NO CUMPLE, NO LO PRESENTO</p>	<p>NO CUMPLE, NO LE PUSO EL NOMBRE DEL</p>	<p>TRABAJO DE LOS DOS ITEMS QUE COMPON EN EL LOTE OFERTAD O.</p>	<p>NO CUMPLE, SOLO PRESENT O LA CAÑADA DE CANASTIC A Y FALTO EL REMOZA MIENTO DEL MULTIUS O DE NIZA</p>	<p>CUMPLE</p>
<p>Formulario (SNCC.D.049). Experiencia como Contratista.</p>	<p>CUMPLE</p>	<p>CUMPLE</p>	<p>CUMPLE</p>	<p>CUMPLE</p>	<p>CUMPLE</p>	<p>CUMPLE</p>	<p>CUMPLE</p>	<p>NO CUMPLE, NO LO PRESENTO</p>	<p>NO CUMPLE, NO LE PUSO EL NOMBRE DEL</p>	<p>NO CUMPLE, NO LO PRESENT O</p>	<p>CUMPLE</p>	

JS Rog Am 2EG ES

Formulario (SNCC.D.048) Presentar al menos un director de la Obra el cual debe ser Ingeniero Civil y/o Arquitecto, tener mínimo 3 años de experiencia en la realización de obras similares.	NO CUMPLE, EL FORMULARIO NO PRESENTA LA NUMERACION	NO CUMPLE, NO PRESENTO EL FORMULARIO D.048							NO CUMPLE, NO LE PUSO EL NOMBRE DEL AYUNTAMIENTO			
Copia Carnet del Colegio Dominicano de Ingenieros, Arquitectos y Agrimensores (ODIA) o certificación del CODIA, actualizada.	CUMPLE	NO CUMPLE, NO PRESENTO EL CARNET DEL CODIA		CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE, NO LO PRESENTO	CUMPLE
Carta de aceptación de condiciones de pago y tiempo de entrega, requerida de acuerdo con lo establecido en el presente Reglamento de Condiciones y Especificaciones Técnicas.	NO CUMPLE, NO PRESENTO LA CARTA DE ACEPTACION DE PAGO.	CUMPLE		CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE, NO LA PRESENTO	CUMPLE
Perfil de la empresa, si es persona jurídica.	N/A	CUMPLE		N/A	NO CUMPLE, NO PRESENTO EL PERFIL	N/A	CUMPLE	CUMPLE	N/A	N/A	NO CUMPLE, NO LO PRESENTO	CUMPLE

JS Rog Acm ES ZEG

				DE LA EMPRESA															
Hoja de Vida del personal profesional Propuesto (NCC.D.045). Resumido en una página.	CUMPLE	NO CUMPLE, NO PRESENTO EL D.045	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	NO CUMPLE, NO LE PUSO EL NOMBRE DEL AYUNTAMIENTO	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE				

IS Rog
 Am
 ZEG
 ES

Subsanaiones solicitadas	Observaciones al Documento	Ofertantes
<ul style="list-style-type: none"> Presentar Constancia RNC actualizada. Presentar Constancia RNC actualizada. presentar estados financieros del último ejercicio contable auditado. 	<ul style="list-style-type: none"> No presentó Constancia RNC No presentó estados financieros del último ejercicio contable 	<p>ING. ANA YUDELKA RODRIGUEZ SIERRA</p>
<ul style="list-style-type: none"> Presentar Formulario F.042 Constancia RNC actualizada. Presentar Certificación de MIPYMES vigente. Presentar Certificación de No antecedentes penales Presentar Formulario F.048 TSS Presentar Formulario F.048 penales Presentar carnet o certificación del CODIA Presentar Formulario F.045 	<ul style="list-style-type: none"> No presentó Formulario F.042 No presentó Constancia RNC Certificación de MIPYMES se encuentra vendida No presentó Certificación de No antecedentes penales No presentó TSS No presentó Formulario F.048 No presentó carnet del CODIA No presentó Formulario F.045 	<p>PROYECTOS MAJICASA, SRL</p>
<ul style="list-style-type: none"> Presentar Constancia RNC actualizada. Certificación de MIPYMES actualizada. presentar estados financieros del último ejercicio contable auditado. Presentar Formulario F.048 IR1 2021 y 2022 Presentar Formulario F.048 íntegro Presentar carta de aceptación de condiciones de pago 	<ul style="list-style-type: none"> Constancia RNC no está actualizada No presentó Certificación de MIPYMES No presentó estados financieros del último ejercicio contable No presentó IR1 2021 y 2022 Formulario F.048 se ve incompleto No presentó la carta de aceptación de condiciones de pago 	<p>JESICA ELAINE GONZALES VARGAS</p>

JS
 No 9
 Hem
 2 EG
 FS

Luego de haber evaluado las credenciales solicitadas en las ofertas técnicas Sobre A, le informamos que los siguientes ofertantes deben completar su expediente para poder evaluar el de la Oferta Económica Sobre B, a saber:

11 Reg KEM ES ZEG JS

<ul style="list-style-type: none"> • Actualizar RPE • Declaración jurada debe ser en la provincia San Cristóbal • El Poder Especial debe ser en la provincia San Cristóbal • Presentar IR1 2021 y 2022 completo con sus anexos 	<ul style="list-style-type: none"> • Registro de Proveedor del Estado desactualizado. • Declaración jurada se realizó en el Distrito Nacional • El Poder Especial se realizó en el Distrito Nacional • No presentó los anexos IR1 2021 y 2022 	<p>ARASC&PA, SRL</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Presentar Constancia RNC actualizada • Presentar Certificación de No antecedentes penales • Presentar Certificación DGII • Presentar TSS • Presentar IR1 2021 y 2022 	<ul style="list-style-type: none"> • No presentó Constancia RNC • No presentó Certificación de No antecedentes penales • No presentó Certificación DGII • No presentó TSS • No presentó IR1 2021 y 2022 	<p>PERFODOM, SRL</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Actualizar RPE • Presentar la constancia del RNC • Actualizar la certificación de MIPYME • Presentar la certificación de no antecedente penales • Presentar el poder espacial de representación • Presentar los anexos del IR2 2020 y 2021 • Presentar el perfil de la empresa 	<ul style="list-style-type: none"> • Registro de Proveedor del Estado RPE desactualizado. • No presentó la constancia del RNC • La certificación de MIPYME no esta actualizada • No presentó la certificación de no antecedente penales • No presentó el poder espacial de representación • No presentó los anexos del IR2 2020 y 2021 • No presentó el perfil de la empresa 	<p>CONSTRUDE, CONSTRUCCIONES Y DISEÑO ESTRUCTURAL, SRL</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Presentar Registro Mercantil vigente • Certificación DgII vigente 	<ul style="list-style-type: none"> • Certificación DgII vencida • Registro Mercantil se encuentra vencido 	

<ul style="list-style-type: none"> • Presentar Formulario F.049 con el nombre del ayuntamiento 	<ul style="list-style-type: none"> • No presentó Formulario F.049 	<p>ARQ. MAVRENE E. JAVIER</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Presentar Formulario F.049 con el nombre del ayuntamiento • Presentar Formulario F.048 con el nombre del ayuntamiento • Presentar Formulario F.045 con el nombre del ayuntamiento 	<ul style="list-style-type: none"> • Presentó el Formulario F.049 incompleto • Presentó el Formulario F.048 incompleto • Presentó el Formulario F.045 incompleto 	<p>SANTO TRINIDAD ALVARES ISABEL</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Actualizar Registro de Proveedor del Estado. • Actualizar Constancia RNC • Presentar Certificación actualizada de Registro Mercantil • Presentar Certificación de MIPYMES vigente. • Declaración jurada debe ser en la provincia San Cristóbal • Presentar IR2 2021 y 2022 	<ul style="list-style-type: none"> • Registro de Proveedor del Estado desactualizado. • Constancia RNC no está actualizada • Certificado de Registro Mercantil se encuentra vendido • Certificación de MIPYMES se encuentra vendida • Declaración jurada se realizó en el Distrito Nacional • No presentar IR2 2021 y 2022 	<p>ORBAS CIVILES Y ELECTROMECANICAS, (OCIVEL) SRL</p>

Para el caso específico del oferente **H&C ENGINEERING CONTRACTOR, SRL**, el mismo queda inhabilitado para seguir el proceso, debido a que el oferente en el plan de trabajo en la documentación técnica solo está ofertando a un solo Item del Lote VI, que lo compone; Item 1, Terminación de Centro Comunal, Niza Los Hoyos y Item 2, Intervención de Cañada Canastica, esta medida es tomada en consideración de acuerdo a los establecido en el pliego de condiciones en el criterio de adjudicación. En el punto 4.1 criterio de adjudicación, la adjudicación se realizará por lote, no por ítem.

12
 2 EG ES JS
 No g

En vista de lo antes expuesto y después de haber evaluado las ofertas técnicas, llegamos al acuerdo de recomendar al Comité de Compras y Contrataciones ponderar y solicitar las subsanaciones requeridas en el cuadro citado al respecto, de acuerdo a lo que establecen las legislaciones vigentes sobre Compras y Contrataciones en estos casos, para continuar con el desarrollo del proceso.

Por los Peritos:

Zenón Elpidio González
Zenón Elpidio González

Elvin Serrano
Elvin Serrano

Junior De Los Santos
Junior De Los Santos

Acela Cuevas Montas
Acela Cuevas Montas

RAINIER OMAR GARCIA PEREZ
Rainier Omar Garcia Perez