

Ayuntamiento del Municipio de San Cristóbal
Ciudad de la Constitución de la República

Gestión 2020 – 2024

INFORME FINAL

EVALUACIÓN OFERTA ECONOMICA "SOBRE B"

Informe Final Evaluación de Ofertas Económicas Recibidas (**Sobre "B"**) en la Convocatoria para el Proceso de Comparación de Precios para la Construcción de 14 obras en diferentes localidades del Municipio de San Cristóbal, subdivididas en 7 Lotes.

Referencia: ASC-CCC-CP-2023-0001.

San Cristóbal, Rep. Dom.-
Martes 14 de marzo 2023.-

lSD
ZEG
ACM
ETS
ROG

Estimados miembros del Comité de Compras y Contrataciones:

En nuestra calidad de peritos designados, por el Comité de Compras y Contrataciones Públicas de este Ayuntamiento Municipal de San Cristóbal, en el marco del proceso por comparación de precios para la Construcción de 14 obras en diferentes localidades del Municipio de San Cristóbal, subdivididas en 7 Lotes, **Referencia: ASC-CCC-CP-2023-0001**, procedimos a la evaluación de las ofertas económicas "**Sobre B**" de los oferentes habilitados en el acta de aprobación del Comité de Compras, No. 04 -2023, de fecha diez (10) del mes de marzo 2023.

En ese orden, se abrió ocho (8) sobres presenciales y dos (2) por el portal transaccional a saber:

En ese sentido, según lo contemplado en el Pliego de Condiciones específicas para el proceso por comparación de precios para la Construcción de 14 obras en diferentes localidades del Municipio de San Cristóbal, subdivididas en 7 Lotes, estas obras serán realizadas por el Ayuntamiento Municipal de San Cristóbal, lo cuales ascendieron a un monto total de **RD\$ 50,000,000.00** siguiendo el proceso indicado en el Pliego de Condiciones Específicas del Proceso, hemos contactado que de los diez oferentes habilitados, ocho (8) oferentes presentaron sus Ofertas Económicas de manera física y dos (2) por el portal, todas estas en tiempo hábil, cumpliendo con lo establecido en el pliego de condiciones.

Recepción y Registro de Documentos Presentados por los oferentes

El Comité Evaluador procedió a la revisión de la Oferta Económica presentada en el "**Sobre B**", a partir de la lista de los documentos indicados en el Pliego de Condiciones Específicas del Proceso, los cuales **no son de naturaleza subsanable**, marcando con un cotejo (✓) los documentos incluidos y con una (x) los documentos faltantes de la oferta económica.

1SD
2EG
ALM
EJS
ROG

Documentos a presentar en Sobre B	JESICA ELAINE GONZALES VARGAS	PROYECTOS MAJICASA, SRL	ING. ANA YUDELKA RODRIGUEZ SIERRA	CONSTRUDE, CONSTRUCCIONES Y DISEÑO ESTRUCTURAL, SRL	ING. DIEGO DE JESUS GUZMAN	PERFODOM , SRL	ARASC&PA, SRL	ARQ. MAYRENE E. JAVIER	SANTO TRINIDAD ALVARES ISABEL	OBRAS CIVILES Y ELECTROMECHANICAS, SRL (OCIVEL)
<p>Formulario de Presentación de Oferta Económica (SNCC.F.33), presentado en Un (1) original debidamente marcado como "ORIGINAL" en la primera página de la Oferta, junto con dos (2) fotocopias simples de la misma, debidamente marcadas, en su primera página, como "COPIA". El original y las copias deberán estar firmados en todas las páginas por el Representante Legal, debidamente foliadas y deberán llevar el sello social de la compañía.</p>	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓
<p>Presupuesto de cada ítem de manera separada, que conforma el LOTE Ofertado. La Oferta Económica debe estar sustentada por un "Presupuesto", de cada ítem del lote único al que ofertó. Presentado en un (01) ejemplar original y dos (02) copias, debidamente lleno y completado con todas las partidas que lo forman, con desglose de precios unitarios, volúmenes y cualquier otra información que adicional a lo</p>	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓

LSD
ZEG
ACM
EJS
POG

Evaluación de Oferta Económica "Sobre B".

Este Comité de peritos procedió a la evaluación de la Oferta Económica presentada en el "Sobre B", bajo el criterio **CUMPLE/NO CUMPLE**

LOTES	UBICACION	DESCRIPCION	OFERENTES	MONTO TOTAL UNITARIO RD\$	MONTO TOTAL OFERTADO RD\$	CUMPLE/NO CUMPLE
I	Naranja Dulce	Construcción de Aceras y Contenes	JESICA ELAINE GONZALES VARGAS	3,499,094.98	6,998,872.20	CUMPLE
	Villa Caro	Construcción de Aceras y Contenes		3,499,777.22		
II	El Peña	Reconstrucción de Puente	PROYECTOS MAJICASA, SRL	4,998,603.82	7,798,558.88	CUMPLE
	El Tablazo	Continuación de Aceras y Contenes		2,799,955.06		
V	Pueblo Nuevo, La Caoba	Construcción de Aceras y Contenes	ING. ANA YUDELKA RODRIGUEZ SIERRA	3,600,018.87	6,868,325.30	NO CUMPLE
	Sector Km 5	Construcción de Aceras y Contenes		3,268,304.43		
V	Pueblo Nuevo, La Caoba	Construcción de Aceras y Contenes	CONSTRUDE, CONSTRUCCIONES Y DISEÑO ESTRUCTURAL, SRL	3,620,132.20	6,835,240.20	CUMPLE
	Sector Km 5	Construcción de Aceras y Contenes		3,215,108.00		
IV	Jeringa	Remozamiento de Multiusos y Pavimentación	ING. DIEGO DE JESUS GUZMAN	3,996,849.35	7,193,243.73	CUMPLE
	Las Flores	Construcción de Aceras, Contenes y Pavimentación		3,196,394.38		
VI	Los Hoyos, Niza	Terminación de Centro Comunal	PERFODOM, SRL	1,998,471.00	6,996,463.52	CUMPLE
	Canastica	Intervención de Cañada		4,997,992.52		
VII	Frank Reina	Intervención de Cañada	ARASC&PA, SRL	3,999,207.90	6,998,492.53	CUMPLE
	San Rafael, La Coquera	Construcción de Aceras, Contenes y Badenes		2,999,284.63		

150
 ZEG
 ACUM.
 EJS
 ROS

III	Los Americanos	Intervención de Cañada	ARQ. MAYRENE E. JAVIER	3,500,000.00	6,500,000.00	CUMPLE
	Barrio Nuevo	Construcción de Aceras y Contenes		3,000,000.00		
V	Pueblo Nuevo, La Caoba	Construcción de Aceras y Contenes	SANTO TRINIDAD ALVARES ISABEL	3,880,000.00	7,205,000.00	NO CUMPLE
	Sector Km 5	Construcción de Aceras y Contenes		3,325,000.00		
V	Pueblo Nuevo, La Caoba	Construcción de Aceras y Contenes	OBRAS CIVILES Y ELECTROMECHANICAS, SRL (OCIVEL)	3,646,447.61	6,922,763.53	NO CUMPLE
	Sector Km 5	Construcción de Aceras y Contenes		3,276,315.92		

Conclusiones y Recomendaciones

Este Comité de peritos evaluador del Proceso de Comparación de Precios para la Construcción de (14) obras en diferentes localidades del Municipio de San Cristóbal, subdivididas en 7 Lotes, con **Referencia: ASC-CCC-CP-2023-0001**, citamos que los Oferentes/Proponentes presentaron las siguientes ofertas económicas; JESICA ELAINE GONZALES VARGAS RD\$ 6,998,872.20, PROYECTOS MAJICASA, SRL RD\$ 7,798,558.88, CONSTRUDE, CONSTRUCCIONES Y DISEÑO ESTRUCTURAL, SRL RD\$ 6,835,240.20, ING. DIEGO DE JESUS GUZMAN RD\$ 7,193,243.73, PERFODOM, SRL RD\$ 6,996,463.52, ARASC&PA, SRL RD\$ 6,998,492.53 y ARQ. MAYRENE E. JAVIER RD\$ 6,500,000.00, todas estas acordes con las exigencias del pliego de condiciones específicas, ya que las mismas cumplen con las partidas y los montos presupuestados de las obras a contratar, por tal razón son las ofertas económicas más razonables a elegir, por lo que este comité de peritos nos acogemos a las ofertas más económicas e idóneas para la Institución, por lo que la consideramos como **Conforme** en cumplimiento con los establecido en el pliego de condiciones específicas y las normativas legales vigentes, a saber:

Los oferentes no adjudicados, debido a que sus ofertas económicas están más elevadas que la de la competencia en el Lote V son: ING. ANA YUDELKA RODRIGUEZ SIERRA RD\$ 6,868,325.30, SANTO TRINIDAD ALVARES ISABEL RD\$ 7,205,000.00 Y OBRAS CIVILES Y ELECTROMECHANICAS, SRL (OCIVEL) RD\$ 6,922,763.53.

Finalmente, como resultado del informe final, **Evaluación de Oferta Económica "Sobre B"**, en función del Pliego de Condiciones Específicas, se recomienda al Comité de Compras y Contrataciones del Ayuntamiento Municipal de San Cristóbal, **ADJUDICAR** a los Oferentes/Proponentes el presente proceso de compras con **Referencia: ASC-CCC-CP-2023-0001**, debido a que contemplan las mejores partidas presupuestarias y oferta económica a saber:

JSD
ZES
ACM
EJS
JOS

LOTES	UBICACION	DESCRIPCION	OFERENTES	MONTO TOTAL UNITARIO RD\$	MONTO TOTAL OFERTADO RD\$
I	Naranja Dulce	Construcción de Aceras y Contenes	JESICA ELAINE GONZALES VARGAS	3,499,094.98	6,998,872.20
	Villa Caro	Construcción de Aceras y Contenes		3,499,777.22	
II	El Peña	Reconstrucción de Puente	PROYECTOS MAJICASA, SRL	4,998,603.82	7,798,558.88
	El Tablazo	Continuación de Aceras y Contenes		2,799,955.06	
III	Los Americanos	Intervención de Cañada	ARQ. MAYRENE E. JAVIER	3,500,000.00	6,500,000.00
	Barrio Nuevo	Construcción de Aceras y Contenes		3,000,000.00	
IV	Jeringa	Remozamiento de Multiusos y Pavimentación	ING. DIEGO DE JESUS GUZMAN	3,996,849.35	7,193,243.73
	Las Flores	Construcción de Aceras, Contenes y Pavimentación		3,196,394.38	
V	Pueblo Nuevo, La Caoba	Construcción de Aceras y Contenes	CONSTRUDE, CONSTRUCCIONES Y DISEÑO ESTRUCTURAL, SRL	3,620,132.20	6,835,240.20
	Sector Km 5	Construcción de Aceras y Contenes		3,215,108.00	
VI	Los Hoyos, Niza	Terminación de Centro Comunal	PERFODOM, SRL	1,998,471.00	6,996,463.52
	Canastica	Intervención de Cañada		4,997,992.52	
VII	Frank Reina	Intervención de Cañada	ARASC&PA, SRL	3,999,207.90	6,998,492.53
	San Rafael, La Coquera	Construcción de Aceras, Contenes y Badenes		2,999,284.63	


JSD
 ZEG
 ACM
 EJS
 PUG

La evaluación de ofertas en esta etapa del proceso, se realizará en base a los principios de transparencia, objetividad y economía, tomando en cuenta lo más conveniente para los intereses institucionales y la oferta de menor precio que se encuentre dentro del rango.


Sin nada más que agregar, por los peritos:


Zenón Elpidio González


Junior De Los Santos


Elvin Serrano


Acela Cuevas Montas


Rainier Omar García Pérez

RSD
ZEG
EJS
#09