



Ayuntamiento del Municipio de San Cristóbal

Ciudad de la Constitución de la República

Gestión 2020-2024

San Cristóbal, RD.-
26 de julio de 2023.-

INFORME PRELIMINAR

EVALUACIÓN OFERTA TÉCNICA, “SOBRE A”

Proceso de Comparación de Precios, para LA CONSTRUCCION DE DIEZ (10) OBRAS EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL MUNICIPIO SAN CRISTOBAL, subdivididas en 10 LOTES, **REFERENCIA No.: ASC-CCC-CP-2023-0003.-**

Señor (es)

Comité de Compras y Contrataciones

Referencia: No.: ASC-CCC-CP-2023-0003, por Comparación de Precios.

Distinguidos Señores:

En nuestra condición de peritos para evaluar el proceso de comparación de precios para **LA CONSTRUCCION DE DIEZ (10) OBRAS EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL MUNICIPIO SAN CRISTOBAL**, Ref. No.: ASC-CCC-CP-2023-0003, hemos constatado que, en la Apertura de Ofertas Técnicas **Sobre A**, realizada el lunes (24) de julio del año 2023 a la cuarto y treinta y seis de la tarde (4:36PM), se aperturaron (11) ofertas de los oferentes que depositaron sus propuestas de manera físicas, conforme en el Pliego de Condiciones Específicas de los siguientes oferentes a saber:

ACA

MP
DMRA

LSD

Ra

De manera físicas:

IMPORTACIONES GPOC&A, SRL; DIVERSOS DE LA CONSTRUCCION (DIVECO), SRL; D' LUZ CONSTRUCCIONES, SRL; ABRASIVOS INDUSTRIALES DOMINICANOS AID, SRL; DARAES, SRL; SERVICIOS MULTIPLES 4KML, SRL; CASTILLO HEREDIA CONSTRUCCIONES CIVILES (CONST CIVIL, SRL,); MILENA WILSON DE LOS SANTOS; PUJOLS DIAZ & ASOCIADOS CONTRATACIONES Y SERVICIOS, SRL; RAMY RAFAEL CONSTRUCCIONES EIRL Y MERCEDES NATERA ABREU.

El criterio de evaluación es bajo la modalidad CUMPLE/NO CUMPLE.

Documentos para presentar en Sobre A	IMPORTACIONES GPOC&A, SRL	DIVERSOS DE LA CONSTRUCCION (DIVECO), SRL	D' LUZ CONSTRUCCIONES, SRL	ABRASIVOS INDUSTRIALES DOMINICANOS AID, SRL	DARAES, SRL	SERVICIOS MULTIPLES 4KML, SRL	CASTILLO HEREDIA CONSTRUCCIONES CIVILES (CONST CIVIL, SRL,)	MILENA WILSON DE LOS SANTOS	PUJOLS DIAZ & ASOCIADOS CONTRATACIONES Y SERVICIOS, SRL	RAMY RAFAEL CONSTRUCCIONES EIRL	MERCEDES NATERA ABREU
--------------------------------------	---------------------------	---	----------------------------	---	-------------	-------------------------------	---	-----------------------------	---	---------------------------------	-----------------------

A) DOCUMENTACION LEGAL:

1. Formulario de información sobre el oferente (SNCC.F.042)	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple
2. Registro de Proveedores del Estado (RPE), con documentos legales Administrativos actualizados, emitido por la dirección general de contrataciones públicas.	No cumple, el RPE no es Mipyme	cumple	cumple	No cumple, el RPE no es Mipyme	cumple	cumple	No cumple, no presentó el RPE.	cumple	cumple	No cumple, no presento el RPE	cumple

ACM

MSD
Ro
DMMH

3. Constancia del Registro Nacional de Contribuyentes RNC.	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple	No cumple, la constancia del RNC esta vencida	cumple	No cumple, no presentó la constancia del RNC	No cumple, no presentó la constancia del RNC
4. Copia de cédulas del o de los representantes o agentes autorizados para las firmas de los Contratos.	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple
5. Certificación de MIPYME vigente (si aplica).	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple	no cumple, no presento la MIPYME	cumple
6. Declaración jurada del solicitante debidamente notarizada, en la que manifieste que no se encuentra dentro de las prohibiciones establecidas en el Artículo 14 de la Ley 340-06 y donde manifieste si tiene o no juicio con el estado Dominicano o sus entidades del Gobierno Central, de las Instituciones Descentralizadas y Autónomas no financieras, y de las Instituciones Públicas de la seguridad	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple	No cumple, no presentó la declaración jurada en el formulario de compra	cumple	No cumple, no presentó la declaración jurada, firmada y sellada por el notario.	No cumple, no presentó la declaración jurada, firmada y sellada por el notario.	No cumple, no presentó la declaración jurada, firmada y sellada por el notario.	No cumple, no presentó la declaración jurada en el formulario de compra

ACA

 MD
 DARRA
 Ro
 3
 SSD

social, o si está sometida a un proceso de quiebra.											
7. Certificación de no antecedentes penales (original y actualizada) del oferente en caso se ser persona física o del representante legal para empresas expedido por la Procuraduría General de la República en su instancia correspondiente, si la empresa es racional; si es extranjera, la certificación del órgano judicial penal competente para emitir la misma en el país de origen del licitante debidamente apostillada.	cumple	No cumple, la certificación de no antecedentes penales esta vencida	No cumple, no presentó la certificación de no antecedentes penales	No cumple, no presentó la certificación de no antecedentes penales	cumple	No cumple, la certificación de no antecedentes penales esta vencida	No cumple, no presentó la certificación de no antecedentes penales	cumple	No cumple, no presento la certificación de no antecedentes penales	cumple	No cumple, no presento la certificación de no antecedentes penales
8. Lista de Nómina de Accionistas con composición accionaria actualizada, debidamente registrada y certificada por la Cámara de Comercio y Producción correspondiente al domicilio de la empresa; Certificada y firmada (solo personas jurídicas)	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple	N/A	cumple	No cumple, no presento la lista de nomina	N/A
9. Estatutos de la empresa. (Solo personas Jurídicas)	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple	N/A	cumple	No cumple, no	N/A

ACM

np
DMRH

Re

SSD

										presento los estatutos	
10. Poder especial de representación (actualizado) en el cual la empresa autoriza a la persona a contratar en su nombre, debidamente legalizado por un notario sellado con el sello de la empresa. Especificar en el poder el proceso de selección (No. De Referencia) que se está autorizando. (si aplica).	cumple	cumple	cumple	N/A	cumple	No cumple, no presentó el poder especial de representación autorizado.	N/A	N/A	N/A	No cumple, no presentó el poder especial, firmado y sellado por el notario.	N/A

B) DOCUMENTACION FINANCIERA:

1. Estados Financieros del último ejercicio contable. (auditados)	cumple	cumple	cumple	cumple	No cumple, porque presentó el estado financiero s vacío	cumple	No cumple, no presento el estado financiero del último ejercicio contable, auditado.	No cumple, no presento el estado financiero del último ejercicio contable, auditado.	cumple	cumple	No cumple, no presento el estado financiero del último ejercicio contable, auditado.
2. Certificación emitida por la Dirección General de Impuestos Internos (DGII), donde se manifieste que el Oferente se encuentra al día en el Pago de sus obligaciones fiscales.	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple	No cumple, no presentó la certificación de la DGII	No cumple, no presentó la certificación de la DGII	cumple	cumple	No cumple, no presentó la certificación de la DGII

ACM

DMRA

RO 5
ISD

3. Certificación emitida por la Tesorería de la Seguridad Social, donde se manifieste que el Oferente se encuentra al día en el pago de sus obligaciones de la Seguridad Social.	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple	No cumple, no presentó la certificación de la TSS	No cumple, no presentó la certificación de la TSS	cumple	cumple	No cumple, no presentó la certificación de la TSS
4. Copia del Registro Mercantil, este debe reflejar la actividad a la que se dedica y la misma debe coincidir con el objeto a licitar. (actualizado).	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple	No cumple, no presentó la copia del registro mercantil	cumple	cumple	No cumple, no presentó la copia del registro mercantil
5. Documentación financiera IR1 o IR2, últimos dos años de estados financiero.	No cumple, no presentó los anexos del IR2 2022, ni presentó el IR2 2021 y anexos	cumple	cumple	cumple	No cumple, no presentó la documentación financiera IR2, últimos dos años de estados financiero	cumple	No cumple, no presentó el IR2 2021 y 2022 y sus anexos.	No cumple, no presentó el IR1 2021 y 2022 y sus anexos.	No cumple, solo presentó el IR2 2021 y falta el IR2 2022 con los anexos	No cumple, no presentó el IR2 2021 y 2022 y sus anexos.	cumple

C) DOCUMENTACION TECNICA:

1. Formulario (SNCC.D.044). Enfoque, metodología y Plan de trabajo.	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple	No cumple, no presentó el formulario SNCC.D.044	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple
---	--------	--------	--------	--------	--------	---	--------	--------	--------	--------	--------

ACM

MD
DMRA

R2

RSD

2. Cronograma y plan de trabajo (Con recursos nivelados) propuestos para la ejecución de las Obras de Referencia (PDT), donde consten las principales actividades a ser desarrolladas para la ejecución de los trabajos, el orden de precedencia, los recursos humanos asignados y el personal responsable. Este documento deberá adjuntarse en formato impreso y también en formato digital presentados en un diagrama de barras (diagrama de GANTT) con line base, para ser utilizado para el monitoreo y control durante la fase de ejecución del proyecto.	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple	No cumple, no presentó el diagrama GANTT
3. Formulario (SNCC.D.049). Experiencia como Contratista.	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple
4. Formulario (SNCC.D.048) Presentar al menos un director de la Obra el cual debe ser Ingeniero Civil y/o Arquitecto, tener mínimo 3 años de experiencia en la realización de Obras similares.	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple
5. Copia Carnet del Colegio Dominicano de Ingenieros, Arquitectos y Agrimensores	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple	No cumple, no presentó la copia del	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple

ACM

M.P.

DMRA

Re

LSD

(CODIA) o certificación del CODIA, actualizada.						carnet del CODIA					
6. Carta de aceptación de condiciones de pago y tiempo de entrega, requerida de acuerdo con lo establecido en el presente Pliego de Condiciones y Especificaciones Técnicas.	cumple	cumple	cumple	cumple	No cumple, debe corregir la carta de aceptación de pago, en el encabezado dice Santo Domingo, DN	cumple	No cumple, no presentó la carta de aceptación de pago	cumple	cumple	cumple	No cumple, no presentó la carta de aceptación de pago
8. Perfil de la empresa, si es persona jurídica.	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple	No cumple, no presentó el perfil de la empresa	N/A	cumple	cumple	N/A
9. Hoja de Vida del personal profesional Propuesto (SNCC.D.045). Resumido en una página.	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple	No cumple, no presento el formulario D.045	cumple	cumple	cumple	cumple

ACU

DMRA

Ra 8
SSD

Luego de haber evaluado las credenciales solicitadas en las ofertas técnicas Sobre A, le informamos que los siguientes oferentes deben completar su expediente para poder evaluar el de la Oferta Económica Sobre B, a saber:

DMRA
R
LSD

Oferentes	Subsanaciones solicitadas
IMPORTACIONES GPOC&A, SRL	1. Presentar RPE actualizado que indique que es MIPYME. 2. Presentar los anexos del IR2 2022, y el IR2 2021 y con los anexos.
DIVERSOS DE LA CONSTRUCCION (DIVECO), SRL	1. Presentar la certificación de no antecedente penales actualizada.
D' LUZ CONSTRUCCIONES, SRL	1. Presentar la certificación de no antecedente penales actualizada.
ABRASIVOS INDUSTRIALES DOMINICANOS AID, SRL	1. Presentar el RPE actualizado. 2. Presentar la certificación de no antecedentes penales actualizada.
DARAES, SRL	1. Presentar el estado financiero del último ejercicio contable auditado. 2. Presentar la documentación financiera IR2, últimos dos años de estados financieros. 3. Corregir la carta de aceptación de pago, en el encabezado dice Santo Domingo, DN.
SERVICIOS MULTIPLES 4KML, SRL	1. Presentar la declaración jurada en el formulario de compra. 2. Presentar la certificación de no antecedentes penales actualizada. 3. Presentar el poder especial de representación autorizado. 4. Presentar el formulario SNCC.D.044. 5. Presentar la copia del carnet del CODIA
CASTILLO HEREDIA CONSTRUCCIONES CIVILES (CONST CIVIL, SRL,)	1. Presentar el RPE actualizado. 2. Presentar la certificación de no antecedentes penales. 3. Presentar el estado financiero del último ejercicio contable, auditado. 4. Presentar la certificación de la Dgll. 5. Presentar la certificación de la TSS. 6. Presentar el IR2 2021 y 2022 con sus anexos. 7. Presentar la Carta de aceptación de pago 8. Presentar el Perfil de la empresa 9. Presentar el formulario D.045
MILENA WILSON DE LOS SANTOS	1. Presentar la constancia del RNC actualizada. 2. Presentar la declaración jurada, con coetilla del notario, firmado y sellado por el notario. 3. Presentar el estado financiero del último ejercicio contable, auditado. 4. Presentar la Dgll actualizada. 5. Presentar la TSS actualizada. 6. Presentar la copia del registro mercantil. 7. Presentar el IR1 2021 y 2022 y sus anexos.

ACM MP

PUJOLS DIAZ & ASOCIADOS CONTRATACIONES Y SERVICIOS, SRL	1. Presentar la certificación de no antecedentes penales. 2. Presentar la declaración jurada, con coletilla del notario, firmado y sellado por el notario. 3. Presentar el IR2 2022 con los anexos.
RAMY RAFAEL CONSTRUCCIONES EIRL	1. Presentar el RPE actualizado 2. Presentar la constancia del RNC 3. Presentar la certificación de MIPYME 4. Presentar lista de nomina 5. Presentar estatutos de la empresa. 6. Presentar el IR2 2021 y 2022 con sus anexos. 7. Presentar la declaración jurada, con coletilla del notario, firmado y sellado por el notario. 8. Presentar el poder especial, con coletilla del notario, firmado y sellado por el notario.
MERCEDES NATERA ABREU	1. Presentar la constancia del RNC. 2. Presentar la certificación de la DGIL. 3. Presentar la certificación de la TSS. 4. Presentar la declaración jurada en el formulario de compra. 5. Presentar la certificación de no antecedentes penales. 6. Presentar el estado financiero del último ejercicio contable, auditado. 7. Presentar la copia del registro mercantil. 8. Presentar el diagrama Gantt. 9. Presentar la carta de aceptación de pago.

En vista de lo antes expuesto y después de haber evaluado las ofertas técnicas, Llegamos al acuerdo de recomendar al Comité de Compras y Contrataciones pondere y solicite las subsanaciones requeridas en el cuadro citado al respecto, de acuerdo a lo que establecen las legislaciones vigentes sobre Compras y Contrataciones en estos casos, para continuar con el desarrollo del proceso.

Por los Peritos:


Relyn Antonio De La paz


Junior Santos


David Moisés De La Rosa


Acela Cuevas Montas


Maireni Pérez