



Ayuntamiento del Municipio de San Cristóbal
Ciudad de la Constitución de la República

Gestión 2020 – 2024

INFORME FINAL

EVALUACIÓN OFERTA ECONOMICA "SOBRE B"

Informe Final Evaluación de Ofertas Económicas Recibidas (Sobre "B")
en la Convocatoria para el Proceso de Comparación de Precios, para LA
CONSTRUCCION DE DIEZ (10) OBRAS EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL
MUNICIPIO SAN CRISTOBAL, subdivididas en 10 LOTES.

REFERENCIA No.: ASC-CCC-CP-2023-0003.-

AcM LSD
Ra DM
[Firma]

San Cristóbal, Rep. Dom.-
Miércoles 02 de agosto 2023.-

Estimados miembros del Comité de Compras y Contrataciones:

En nuestra calidad de peritos designados, por el Comité de Compras y Contrataciones Públicas de este Ayuntamiento Municipal de San Cristóbal, en el marco del proceso por comparación de precios para la Continuación de la Construcción de 10 obras en diferentes localidades del Municipio de San Cristóbal, subdivididas en 10 Lotes, procedió a la evaluación de las ofertas económicas **"Sobre B"** de los oferentes habilitados en el acta de aprobación del Comité de Compras, No. 15-2023, de fecha 01 de agosto 2023.

En ese orden, se aperturó once (11) sobres presenciales a saber:

1. IMPORTACIONES GPOC&A, SRL; 2. DIVERSOS DE LA CONSTRUCCION (DIVECO), SRL; 3. D' LUZ CONSTRUCCIONES, SRL; 4. ABRASIVOS INDUSTRIALES DOMINICANOS AID, SRL; 5. DARAES, SRL; 6. SERVICIOS MULTIPLES 4KML, SRL; 7. CASTILLO HEREDIA CONSTRUCCIONES CIVILES (CONST CIVIL, SRL,); 8. MILENA WILSON DE LOS SANTOS; 9. PUJOLS DIAZ & ASOCIADOS CONTRATACIONES Y SERVICIOS, SRL; 10. RAMY RAFAEL CONSTRUCCIONES EIRL Y 11. MERCEDES NATERA ABREU.

En ese sentido, según lo contemplado en el Pliego de Condiciones específicas para el proceso por comparación de precios para la Continuación de la Construcción de 10 obras en diferentes localidades del Municipio de San Cristóbal, subdivididas en 10 Lotes, obras para ser realizadas por el Ayuntamiento Municipal de San Cristóbal, lo cuales ascienden a un monto total de **RD\$ 30,000,000.00**, siguiendo el proceso indicado en el Pliego de Condiciones Específicas del Proceso, hemos constatado que doce (11) oferentes presentaron sus Ofertas Económicas de manera física, todas estas en tiempo hábil, cumpliendo con lo establecido en el pliego de condiciones.

Recepción y Registro de Documentos Presentados por los oferentes

El Comité Evaluador procedió a la revisión de la Oferta Económica presentada en el **"Sobre B"**, a partir de la lista de los documentos indicados en el Pliego de Condiciones Específicas del Proceso, los cuales **no son de naturaleza subsanable**, el proceso de verificación de documentos es bajo la modalidad **Cumple** (los documentos incluidos) y **No Cumple** (los documentos faltantes de la oferta económica).

ACM

ISD DM

Ra

DSY

WD

CH

Documentos para presentar en Sobre B	IMPORTACIONES GPOC&A, SRL	DIVERSOS DE LA CONSTRUCCION (DIVECO), SRL	D' LUZ CONSTRUCCIONES, SRL	ABRASIVOS INDUSTRIALES DOMINICANOS AID, SRL	DARAE, SRL	SERVICIOS MULTIPLES 4KML, SRL	CASTILLO HEREDIA: CONSTRUCCIONES CIVILES (CONST CIVIL, SRL,)	MILENA WILSON DE LOS SANTOS	PUJOLS DIAZ & ASOCIADOS CONTRATACIONES Y SERVICIOS, SRL	RAMY RAFAEL CONSTRUCCIONES EIRL	MERCEDES NATERA ABREU
Formulario de Presentación de la Oferta Económica SNCC.F.033 presentado en Un (1) Original debidamente marcado como "ORIGINAL" en la primera página de la oferta, junto con dos (2) fotocopias simples de la misma, debidamente marcadas, en su primera página, como "COPIA". El orinal y las copias deberán estar firmadas en todas las paginas por el representante legal, debidamente foliadas y deberán llevar el sello social de la compañía.	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple
Presupuesto de cada ítem de manera separada, que conforma el LOTE ofertado. la oferta económica debe estar sustentada por un presupuesto, presentado en un (1) ejemplar	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple

Ra ACM

DS
MD
Ch

original y dos (2) copia, debidamente contemplado con todas las partidas que lo forman, con desglose de precios unitarios, volumetría y cualquier otra información que adicional a lo solicitado, complemente la información requerida. El monto Total Final de dicho presupuesto deberá corresponder a cada ítem de manera separada, que conforma el LOTE ofertado y escrito en el formulario SNCC.F.033. el formato de presupuesto estará anexo como parte integral y vinculante a este pliego de Condiciones Específicas. El oferente deberá llenar todas las partidas de dicho presupuesto con los porcentajes correspondientes.											
Análisis de costos unitario (con el ítem transparente en las partidas de materiales y equipos), en forma físico (papel) y los recursos.	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple
Flujo de caja de recursos (con los valores estimados de	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple

Re
ACM

5

DM
Dip

[illegible]

Este Comité de peritos procedió a la evaluación de la Oferta Económica presentada en el “Sobre B”, bajo el criterio **CUMPLE/NO CUMPLE**

LOTES	UBICACION	DESCRIPCION	OFERENTES	MONTO TOTAL RD\$	CUMPLE/NO CUMPLE
I	San Isidro, Próximo al Vertedero	Terminación de cancha	MERCEDES NATERA ABREU	1,004,010.46	Cumple
II	Villa Fundación	Verja Perimetral, Play de Béisbol 21 de enero	PUJOLS DIAZ & ASOCIADOS CONTRATACIONES Y SERVICIOS, SRL	1,913,848.19	Cumple
III	Nuevo Cementerio Municipal, Ingenio Nuevo	Construcción de Aceras y Contenes (Completivo en el Nuevo Cementerio Municipal)	MILENA WILSON DE LOS SANTOS	7,895,705.53	Cumple
IV	Sector San Isidro, centro de la Ciudad, San Cristóbal	Reconstrucción Aceras, Contenes y Baden, Sector San Isidro, centro de la Ciudad, San Cristóbal	DIVERSOS DE LA CONSTRUCCION (DIVECO), SRL	2,492,654.10	No cumple , porque el presupuesto y flujo de caja presentado corresponden al Lote IX y el formulario de oferta económica

ra fci

desembolso mensual de los recursos).										
Garantía de la seriedad de la oferta. Correspondiente a póliza de fianza. La vigencia de la garantía deberá ser igual al plazo de validez de la oferta del presente pliego de condiciones.	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple	cumple

Evaluación de Oferta Económica “Sobre B”.

Este Comité de peritos procedió a la evaluación de la Oferta Económica presentada en el “**Sobre B**”, bajo el criterio **CUMPLE/NO CUMPLE**

LOTES	UBICACION	DESCRIPCION	OFERENTES	MONTO TOTAL RD\$	CUMPLE/NO CUMPLE
I	San Isidro, Próximo al Vertedero	Terminación de cancha	MERCEDES NATERA ABREU	1,004,010.46	Cumple
II	Villa Fundación	Verja Perimetral, Play de Béisbol 21 de enero	PUJOLS DIAZ & ASOCIADOS CONTRATACIONES Y SERVICIOS, SRL	1,913,848.19	Cumple
III	Nuevo Cementerio Municipal, Ingenio Nuevo	Construcción de Aceras y Contenes (Completo en el Nuevo Cementerio Municipal)	MILENA WILSON DE LOS SANTOS	7,895,705.24	Cumple
IV	Sector San Isidro, centro de la Ciudad, San Cristóbal	Reconstrucción Aceras, Contenes y Baden, Sector San Isidro, centro de la Ciudad, San Cristóbal	DIVERSOS DE LA CONSTRUCCION (DIVECO), SRL	2,492,654.10	No cumple, porque el presupuesto y flujo de caja presentado corresponden al Lote IX y el formulario de oferta económica

ACM
DMAN
Ra
KSD
mp

					F.033 corresponde al Lote IV, por tanto, no se corresponden entre sí, sino que se contradicen, adicionalmente los documentos contenido en el sobre B son de naturaleza no subsanable.
			D' LUZ CONSTRUCCIONES, SRL	2,997,225.77	Cumple
V	Sector La Plena	Construcción de Aceras y Contenes	SERVICIOS MULTIPLES 4KML, SRL	2,999,451.01	Cumple
VI	Sabana Toro	Centro Comunal	ABRASIVOS INDUSTRIALES DOMINICANOS AID, SRL	3,456,512.18	Cumple
VII	Conani	Reparación de parque	DARAES, SRL	2,486,747.19	Cumple
VIII	Canastica	Reconstrucción y adecuación entrada	RAMY CONSTRUCCIONES EIRL RAFAEL	1,494,271.7	Cumple
IX	Centro del Pueblo	Reconstrucción de Aceras, Contenes y Badenes	CASTILLO HEREDIA CONSTRUCCIONES CIVILES (CONST CIVIL, SRL,)	2,497,890.14	Cumple
X	Mira Cielo	Construcción de Aceras y contenes	IMPORTACIONES GPOC&A, SRL	2,998,105.95	Cumple

ACM
DMAH
Ra
JSD
mf

Conclusiones y Recomendaciones

Este Comité de peritos evaluador del Proceso de Comparación de Precios para la Continuación de la Construcción de 10 obras en diferentes localidades del Municipio de San Cristóbal, subdivididas en 10 Lotes con **Referencia: ASC-CCC-CP-2023-0003**, citamos que los Oferentes/Proponentes presentaron las siguientes ofertas económicas; 1. IMPORTACIONES GROC&A, SRL RD\$2,998,105.95. 2. D' LUZ CONSTRUCCIONES, SRL RD\$2,997,225.77. 3. ABRASIVOS INDUSTRIALES DOMINICANOS AID, SRL RD\$3,456,512.18. 4. DARAES, SRL RD\$2,486,747.19. 5. SERVICIOS MULTIPLES 4KML, SRL RD\$2,999,451.01. 6. CASTILLO HEREDIA CONSTRUCCIONES CIVILES (CONST CIVIL, SRL,) RD\$2,497,890.14. 7. MILENA WILSON DE LOS SANTOS RD\$7,895,705.24. 8. PUJOLS DIAZ & ASOCIADOS CONTRATACIONES Y SERVICIOS, SRL RD\$1,913,848.19. 9. RAMY RAFAEL CONSTRUCCIONES EIRL RD\$1,494,271.7 Y 10. MERCEDES NATERA ABREU RD\$1,004,010.46, todas estas acordes con las exigencias del pliego de condiciones específica, ya que las mismas cumplen con los montos presupuestados de las obras a contratar, por tal razón son las mejores ofertas económicas a saber, por lo que este comité de peritos nos acogemos a las ofertas más económicas y favorables para la Institución, optamos por las ofertas de los oferentes como **Conforme** en cumplimiento con los establecido en el pliego de condiciones específica y las normativas legales vigentes, a saber:

Para el caso específico de **DIVERSOS DE LA CONSTRUCCION (DIVECO), SRL RD\$2,492,654.10**, este resultó no adjudicado porque el presupuesto y flujo de caja presentado corresponden al Lote IX y el formulario de oferta económica F-033 corresponde al Lote IV, por tanto, no se corresponden entre sí, sino que se contradicen, adicionalmente los documentos contenido en el **sobre B** son de naturaleza no subsanable.

Finalmente, como resultado de la revisión y de **Evaluación de Oferta Económica "Sobre B"**, en función del Pliego de Condiciones Específicas, se recomienda al Comité de Compras y Contrataciones del AMSC, **ADJUDICAR** a los Oferentes/Proponentes el presente proceso de compras con **Referencia: ASC-CCC-CP-2023-0003**, debido a que contempla una excelente partidas presupuestarias y oferta económica a saber:

LOTES	UBICACION	DESCRIPCION	OFERENTES	MONTO TOTAL RD\$
I	San isidro, Próximo al Vertedero	Terminación de cancha	MERCEDES NATERA ABREU	1,004,010.46
II	Villa Fundación	Verja Perimetral, Play de Béisbol 21 de octubre	PUJOLS DIAZ & ASOCIADOS CONTRATACIONES Y SERVICIOS, SRL	1,913,848.19
III	Nuevo Cementerio Municipal, Ingenio Nuevo	Construcción de Aceras y Contenes (Completo en el Nuevo Cementerio Municipal)	MILENA WILSON DE LOS SANTOS	7,895,705.24

KCM DMRA Ra ISD mp

IV	Sector San Isidro, centro de la Ciudad, San Cristóbal	Reconstrucción Aceras, Contenes y Baden, Sector San Isidro, centro de la Ciudad, San Cristóbal	D' LUZ CONSTRUCCIONES, SRL	2,997,225.77
V	Sector La Plena	Construcción de Aceras y Contenes	SERVICIOS MULTIPLES 4KML, SRL	2,999,451.01
VI	Sabana Toro	Centro Comunal	ABRASIVOS INDUSTRIALES DOMINICANOS AID, SRL	3,456,512.18
VII	Conani	Reparación de parque	DARAES, SRL	2,486,747.19
VIII	Canastica	Reconstrucción y adecuación entrada	RAMY RAFAEL CONSTRUCCIONES EIRL	1,494,271.7
IX	Centro del Pueblo	Reconstrucción de Aceras, Contenes y Badenes	CASTILLO HEREDIA CONSTRUCCIONES CIVILES (CONST CIVIL, SRL)	2,497,890.14
X	Mira Cielo	Construcción de Aceras y contenes	IMPORTACIONES GPOC&A, SRL	2,998,105.95

Sin nada más que agregar, por los peritos:

Por los Peritos:


Mairani Pérez


Relyn Antonio De La paz


Junior Santos


David Moisés De La Rosa


Acela Cuevas Montas